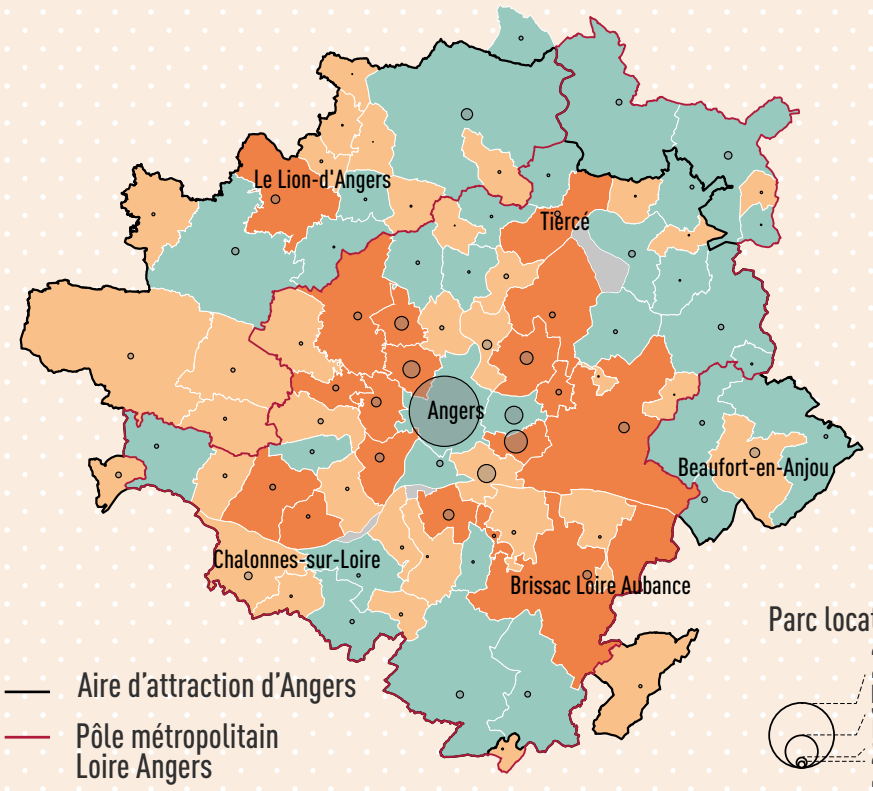
aura
agence d'urbanisme
de la région angevine

LES POSTERS DE L'ÉTAT ANNUEL DU MARCHÉ DU LOGEMENT

ÉDITION 2024

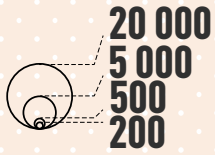
Le Parc locatif social au 01/01/2023

Evolution 2019-2023 de l'offre locative sociale dans l'aire d'attraction d'Angers



- ☑ **44 033 logements locatifs sociaux** dont **40 488**[1] réellement proposés à la location et hors parc étudiant
- ☑ **6,11 €/m²** de loyer moyen mensuel pour **les logements loués la 1ère fois ou reloués**
- ☑ **5,79 €/m²** pour l'**ensemble des logements loués** avec un contrat de location

Parc locatif social



Variation 2019-2023 des logements réellement proposés à la location[1]

[1] Nombre de logements réellement sur le marché de la location directe ou par le biais d'association, en dehors des logements de fonction, des logements en attente de travaux ou de démolition et des opérations réservées aux étudiants.

Indicateurs de tension dans le parc locatif social

Les composantes de l'évolution 2022-2023 du parc locatif social de l'aire d'attraction d'Angers

44 216 logements **locatifs sociaux au 1/01/2022**

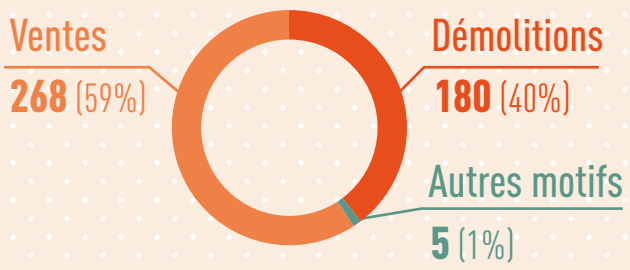
44 033 logements **locatifs sociaux au 1/01/2023**

-183

+222 mis en service en 2022

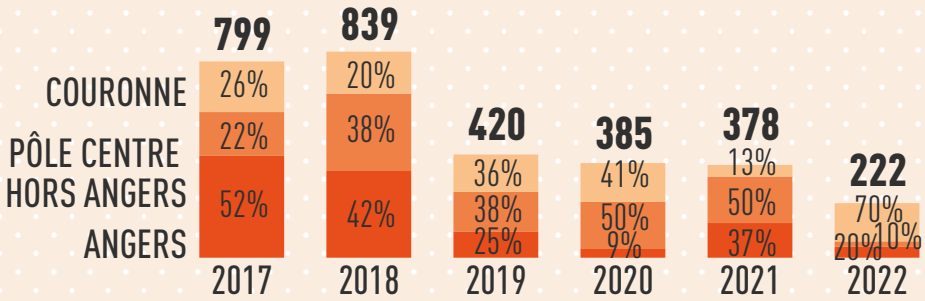
+48 rattrapages, erreurs et omissions[2]

-453 sortis du patrimoine

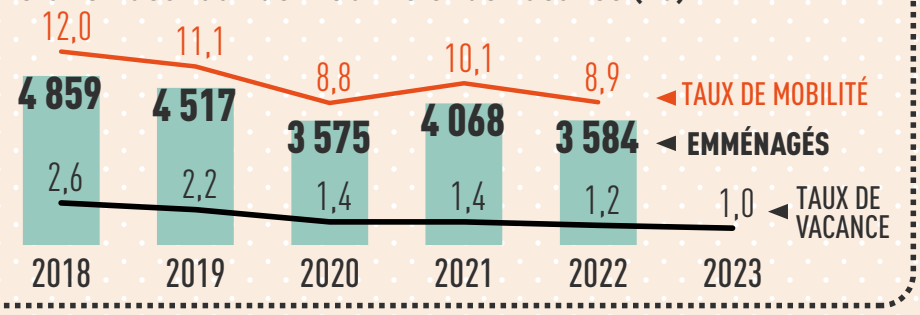


(2) Écarts observés entre les déclarations des bailleurs sociaux entre 2022 et 2023.

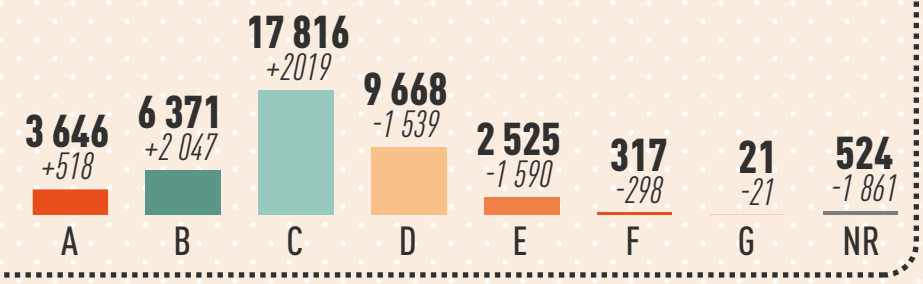
Nb. de logements mis en service chaque année par territoire



Evolution des taux de mobilité et de vacance (%)



Evolution 2019-2023 du classement énergétique



Pour plus de données sur le parc locatif social dans les différents territoires : *Tableaux Excel*

© Aura | mai 2024 - source : DREAL Pays de la Loire, répertoire du parc locatif social au 01/01/2017, 01/01/2018, 01/01/2019, 01/01/2020, 01/01/2021, 01/01/2022, 01/01/2023