

Le marché du logement neuf en 2023

La construction neuve dans l'aire d'attraction d'Angers

En 2023, dans l'aire d'attraction d'Angers :

2 672 logements neufs mis en chantier, -21% sur 1 an
(**-22% pour le département et -26% pour la région**)

✓ **1 012 logements collectifs**, soit 38% du neuf

✓ **842 individuels purs**, soit 32% du parc total

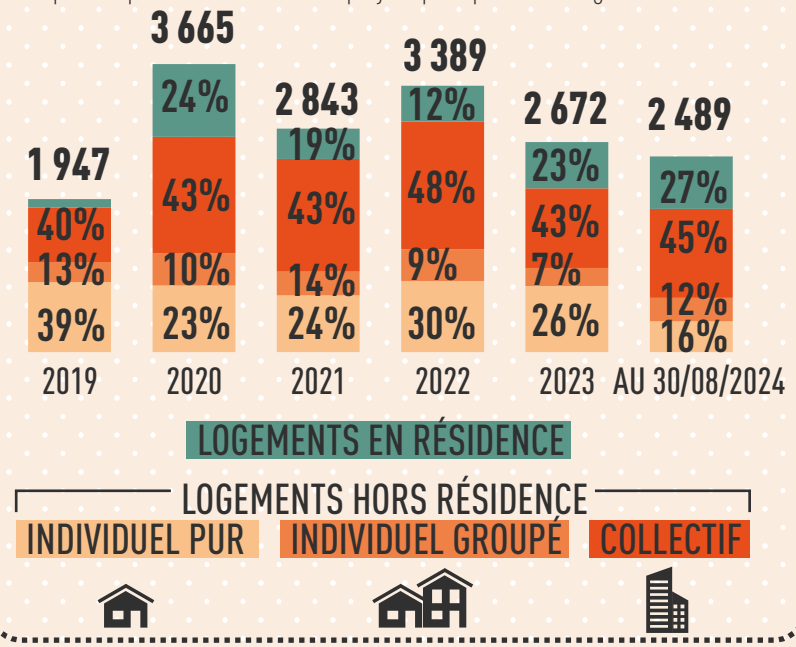
Répartition du nombre de logements neufs mis en chantier en 2023 selon la taille (hors résidences et non renseignés)



Sources : MTECT, SDES, catalogue DIDO, logements neufs autorisés et commencés, série en date de prise en compte

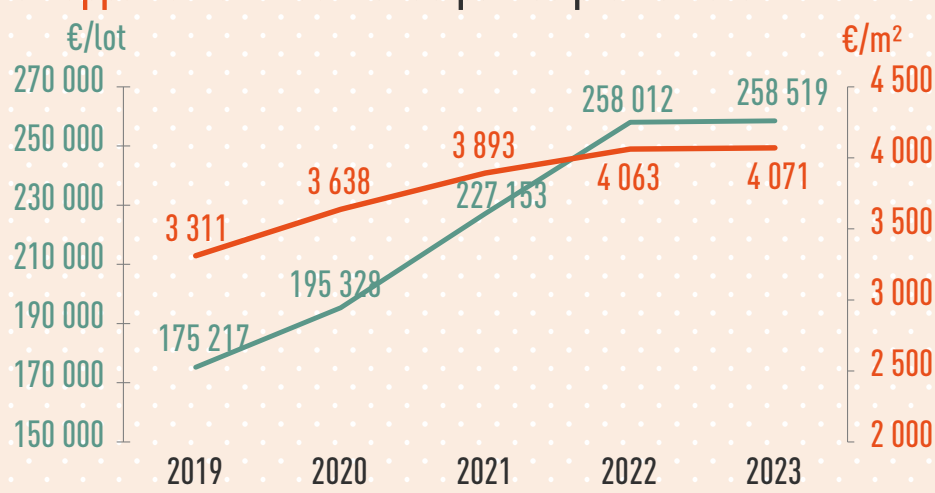
Evolution du nombre de logements neufs mis en chantier selon le type

En 2020, 2023 et 2024, la part des logements en résidence mis en chantier est plus importante en raison de projets pour personnes âgées ou étudiants.



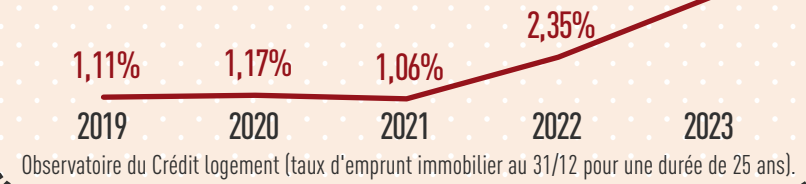
La commercialisation des logements neufs

Coût moyen pour un **logement individuel groupé** ou un **appartement neuf** vendu par les promoteurs



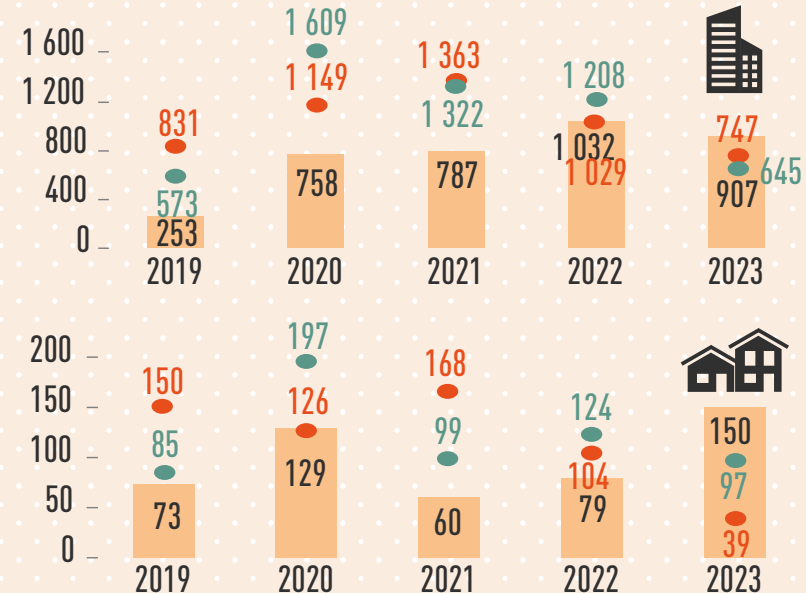
Sources : DREAL Pays de la Loire, Enquête sur la commercialisation des logements neufs sur la CU d'Angers Loire Métropole (au 31/12)

Evolution du taux d'emprunt immobilier



Observatoire du Crédit logement (taux d'emprunt immobilier au 31/12 pour une durée de 25 ans).

Offre commerciale au 31/12, ventes et mises en ventes au cours de l'année dans le PMLA



Sources : MTECT, SDES, catalogue DIDO, Enquête de commercialisation des logements neufs (uniquement sur les opérations résidentielles de 5 logements et plus destinées à la vente).

Coût moyen d'un logement vendu par les promoteurs en 2023



Pour plus de données sur le marché du neuf dans les différents territoires :

[Tableaux Excel](#)