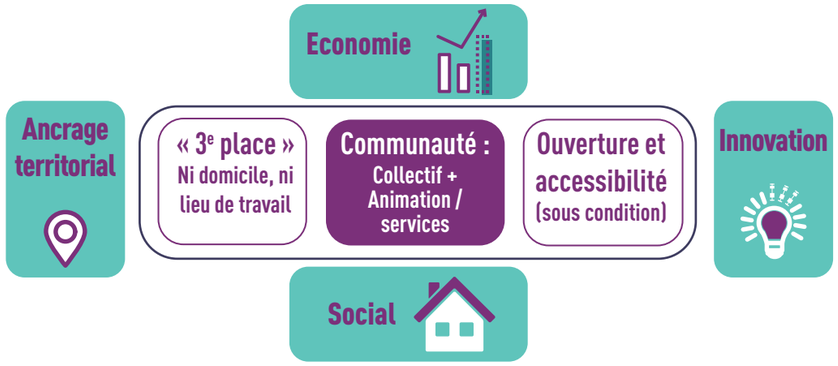
ESPACES DE TRAVAIL PARTAGES ET COWORKING

Carte des espaces de travail partagés dans l'agglomération angevine

Définition : Tiers-lieux et coworking, de quoi parle-t-on ?

Le coworking = un type de tiers-lieux dédié au **travail** et aux **travailleurs** (ou coworkers)



Nuage de mots du coworking

L'organisation du travail et le coworking en pleine mutation

	Monde d'avant	Crise Covid-19	Monde d'après	... et après demain
Le télétravail	**3%** des salariés **8%** des entreprises y ont recours	**80%** des entreprises y ont recours	**22%** des salariés	**36%** des salariés **68%** des entreprises prévoient d'instaurer 2 jours de TT / sem. **38%** des salariés prêts à changer d'employeur en cas de retour à 100% de présentiel (57% pour les moins de 35 ans)
Tiers-lieux et coworking	**1 800** tiers-lieux en 2018 dont **62** en Pays de la Loire	**2 500** tiers-lieux en 2021 dont les **3/4** accueillent du coworking dont **218** labellisés Fabrique de territoire (*dont le 122 à Angers*)	**3 à 3 500** tiers-lieux fin 2022 **80%** des salariés iraient volontiers travailler dans un tiers-lieux à 15 min de leur logement si leur entreprise leur en donnait la possibilité	
Le bureau	**38%** des moins de 35 ans considèrent le bureau comme un lieu où ils aiment passer du temps		**64%** des moins de 35 ans considèrent le bureau comme un lieu où ils aiment passer du temps	

Sources : veille et enquête AURA, France Tiers-lieux, DARES, Banque de France, ANDRH, Opinion Way, ESSEC

Chiffres clés

32 espaces de travail partagés sur ALM pouvant accueillir des travailleurs nomades

15-20 postes en moyenne par espaces de travail partagés

Des plus petits **4** postes **30 m²**
Au plus grand **175** postes **2 800 m²**

200 euros / mois pour un poste en open space en moyenne
Paris = 330€
Grandes villes = 210€

350 euros / mois pour un bureau en moyenne
Paris = 470€
Grandes villes = 370€

+10 une dizaine d'espaces de travail partagés en projet sur ALM (connus et avancés)

8 000 m² de surfaces de plancher cumulées pour 13 d'entre eux

436 postes cumulés pour 17 d'entre eux

© Aura - DÉCEMBRE 2021